

PROCES-VERBAL DE RESTITUTION DE BIENS IMMOBILIERS

Pris en application des articles L. 5211-5 III et L. 1321-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales

Entre

La **Commune de Châteauneuf-Grasse**, sise 4, place Clémenceau, 06740 CHATEAUNEUF-GRASSE, représentée par son Maire, Monsieur Emmanuel DELMOTTE, autorisé à signer le présent par une délibération du Conseil Municipal en date du 13 novembre 2025,

Ci-après désignée « **la Commune** »,

D'une part

ET

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, sise Cours Masséna, 06600 ANTIBES, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, autorisé à signer le présent par une délibération n°..... du Conseil Communautaire en date du 17 novembre 2025 ;

Ci-après désignée « **la CASA** »,

D'autre part,

Préambule

Par Procès-verbal en date du 16 juin 2006, la Commune de Châteauneuf de Grasse a mis à disposition de la CASA le terrain nécessaire à la réalisation d'un centre de télétravail, déclaré d'intérêt communautaire par délibérations du Conseil communautaire de la CASA en date du 24 novembre 2003.

Il apparaît que ce bâtiment, dit « STARTEO », n'est plus en mesure de poursuivre les objectifs auxquels il est destiné, à savoir l'accueil et l'accompagnement des entrepreneurs. Dans ce cadre, la CASA a décidé par délibération du Conseil Communautaire en date du 17 novembre 2025 de lui enlever son caractère d'équipement structurant d'intérêt communautaire.

En conséquence, conformément à l'article L. 1321-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le présent procès-verbal vise à restituer le terrain mis à disposition à la Commune de Châteauneuf de Grasse, la CASA ne pouvant plus continuer à gérer un bien dont l'usage ne relève plus de ses compétences.

Il a été convenu ce qui suit :

AR Prefecture

006-210600383-20251113-D_59_11_2025-DE
Reçu le 17/11/2025

Article 1^{er} : Bien restitué

La CASA restitue à la Commune de Châteauneuf de Grasse le terrain mis à disposition pour la création d'un centre de télétravail, dit « STARTEO », celui-ci ayant perdu son caractère d'équipement structurant d'intérêt communautaire.

Le bien restitué, cadastré section AC n°117, situé 45 chemin du Cabanon sur le territoire de la commune de Châteauneuf-Grasse, et d'une surface totale de 1 893 m².

Article 2 : Statut juridique du bien restitué

La Commune propriétaire recouvre l'ensemble des droits et obligations sur le bien restitué.

Fait à Sophia Antipolis, en double exemplaire, le

**Pour la CASA,
Le Président,**

**Pour la Commune de Châteauneuf-Grasse,
Le Maire,**

Jean LEONETTI

Emmanuel DELMOTTE